

ANNEX 5.01 Al·legacions i Requeriments

TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT: Informe sobre, els informes sectorials, les al·legacions presentades emesos en el tràmit d'informació pública i la resolució de la memòria ambiental pels Serveis Territorials de Medi Ambient.

I.- INFORMACIÓ PÚBLICA DEL POUM. Dos períodes oberts.

1er. Període.

El Consell Obert de l'Ajuntament en la seva sessió extraordinària del febrer del 2008, va aprovar inicialment el document de Criteris i Objectius de planejament d'iniciativa pública i que formula l'Ajuntament de SANT SADURNÍ D'OSORMORT, com a instrument d'ordenació urbanística integral del terme municipal.

El Consell Obert va aprovar el Programa de participació cutadana.

L'acord d'aprovació de documents preliminars va ser sotmès a informació pública durant el període de 45 dies hàbils, mitjançant exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament, i publicació al DOGC 12/02/2008, al BOP Barcelona 09/02/2008, i a El Punt Diari 16/04/08.

També es van fer tres reunions informatives, la primera amb caràcter general i de presentació i les restants sobre aspectes particulars.

Posteriorment el Consell Obert va efectuar l'aprovació inicial del POUM de Sant Sadurní d'Osormort, en sessió celebrada el passat **18 de juny de 2008**.

S'obre un període d'informació pública, mitjançant la publicació dels corresponents edictes a inserir en el DOGC (11/07/2008) , i en dos dels diaris de més divulgació a l'àmbit municipal, el 9 Nou (14/07/2008) i El Punt 14/07/2008).

D'acord amb el certificat emès per la Secretària de la Corporació , dins del termini d'exposició , es van rebre un total de 1 al·legació i 9 requeriments/informes sectorials.

No obstant, la consideració de :

- La consideració dels requeriments presentats i les consultes realitzades a la Direcció General d'Urbanisme, suposaven una modificació substancial dels documents del POUM Sant Sadurní d'Osormort, que precisava una nova redacció , i que en aplicació de l'art. 112 Reglament del TRLUC, caldria obrir un nou període d'exposició pública.

Alhora, pertocava respondre les al·legacions i requeriments presentats al 2008, incorporar-les en el text , i notificar la decisió municipal .

- El canvi en la normativa urbanística aplicable.

- L'aprovació definitiva del Pla Territorial Parcial de les comarques centrals.

va provocar que el Consistori i l'Equip Redactor es plantegessin la modificació dels documents del POUM Sant Sadurní d'Osormort aprovats inicialment, per adequar-los als condicionants esmentats.

L'equip redactor va presentar al Ple de l'Ajuntament per la seva aprovació els següents documents modificats:

- Memòria informativa i d'Ordenació; i els seus Annexes.
- Normes Urbanístiques.
- Catàleg de Patrimoni.
- Pla Especial i Catàleg de masies i cases rurals.
- Agenda i Avaluació econòmica.
- Informe de sostenibilitat ambiental.
- Memòria social.
- Plànols d'informació i d'Ordenació.

No es modifica la proposta de definició dels objectius i criteris d'actuació, i en el Programa de Participació Ciutadana només s'introdueix referència a la tramitació efectuada.

2on Període:

Els documents del POUM de Sant Sadurní d'Osormort redactats de nou, va ser aprovat inicialment de nou pel Ple del Consell Obert en sessió celebrada el passat **3 de setembre del 2009**.

L'acord va ser exposat mitjançant Anuncis publicats al DOGC (15/10/2009), al BOP Barcelona (10/10/2009) i als diaris Avui (23/11/2009), i a El Punt (31/03/2010), mitjançant Anuncis al Tauler d'Edictes municipal.

Durant el període d'exposició pública van presentar-se 1 al·legació, i es van rebre 8 requeriments dels organismes competents.

Alhora, es va redactar i aprovar el INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL, que es va incloure com a document integrant del POUM de Sant Sadurní d'Osormort. El ISA es va aprovar pel Ple de la corporació, i es va sotmetre a informació pública conjuntament amb el POUM de Sant Sadurní d'Osormort.

Aquests documents es van trametre al Departament de Medi Ambient i Habitatge que va emetre el seu informe el 29/03/2010, procedint a la redacció de la Memòria ambiental.

II.- AUDIENCIA ALS MUNICIPIS LIMÍTROFS.

Simultàniament al dos tràmit d'informació pública del POUM s'ha concedit, tal i com consta en l'expedient administratiu, audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confina amb el de Sant Sadurní d'Osormort, i segons s'acredita per mitjà del certificat de secretaria , no s'ha presentat cap al·legació dels Ajuntaments.

Ajuntaments informats. Vilanova de Sau; Sant Julià de Vilatorça; Viladrau; Espinelves; Folgueroles; Tavèrnoles.

III.- INFORMES SECTORIALS.

En la tramitació del planejament general s'estableix l'obligació de facilitar la participació de les administracions executores i gestores d'infraestructures sectorials. El procediment consisteix en sol·licitar un informe sobre el pla inicialment als organismes públics que poguessin resultar condicionats per les seves determinacions.

Aquest informe sectorial s'ha d'emetre en el termini d'un mes, tret que una disposició específica n'autoritzi un de més llarg.

Aquests informes expressaran el punt de vista d'aquests organismes en relació a l'ordenació urbanística del municipi formulada per l'Ajuntament i, si s'escau, proposaran la introducció d'esmenes per adequar-la a les seves previsions. A la vista dels informes l'Ajuntament podrà introduir les esmenes que consideri oportunes. En tot cas, aquests informes acompanyaran la documentació del planejament general que es trametrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a l'aprovació definitiva del POUM. Per tant, podran ser tinguts en compte, si s'escau, per imposar condicions a l'acord aprovatori si l'autoritat territorial considera que hi ha motiu per a una més gran adaptació de l'ordenació a les previsions expressades per les administracions sectorials.

Els informes sectorials que s'han sol·licitat i dels quals se n'ha rebut resposta han estat els següents.

PRIMER:

Emissor: **Institut Geològic de Catalunya.**

Data recepció Ajuntament:

Contingut informe : FAVORABLE.

SEGON:

Emissor: **DPTiOP. Secretaria per la Mobilitat.**

Data recepció Ajuntament: 22/02/2010.

Contingut informe : FAVORABLE

TERCER:

Emissor: **DGiAP. Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions.**

Data recepció Ajuntament: 18/03/2010

Contingut informe : DESFAVORABLE.

Es valora negativament el present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, motivat per:

- *Determinades prescripcions són contraries a la normativa vigent o ambigües.*
- *Manca completar la descripció de l'estat actual de les xarxes de telecomunicacions i l'anàlisi de dèficits i solucions per a una suficient dotació dels serveis de comunicacions electròniques al municipi.*
- *La regulació relativa a sistemes de serveis tècnics ha de ser ajustada a la normativa o, en tot cas, ha de resultar clara.*

En la versió que es proposarà per a l'aprovació provisional s'incorporen aquestes modificacions en el sentit requerit:

- Es modifica l'apartat Telecomunicacions del punt 1.4.6 de la Memòria.
- Es modifiquen els articles 79, 82, 109, 132 i 133 de les NNUU.

QUART:

Emissor: **DMAiH. Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental.**

Data recepció Ajuntament: 31/03/2010.

Contingut informe : Consideracions a tenir en compte per la redacció de la memòria ambiental i els documents de l'aprovació provisional.

- *Cal esmenar i completar l'ISA amb la finalitat d'incorporar els indicadors de seguiment ambiental proposats al document de referència i d'incloure els aspectes assenyalats a l'annex minero ambiental relatius a la possible afectació a hàbitats d'interès i espais naturals.*
- *Cal resoldre les incongruències de les propostes d'ordenació del POUM amb els objectius recollits a l'ISA en concret als apartats 4.1.1, 4.3.2 i 4.3.6 i les determinacions de l'informe tècnic.*
- *Cal donar compliment a l'article 13 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, el qual determina que els terrenys inclosos al PEIN no podran ser objecte d'usos i transformacions que no siguin congruents amb la seva naturalesa d'espai natural, i per tant, es considera que caldrà adaptar l'àmbit dels polígons PAU-1 i PAU-2 a la delimitació establerta per PEIN.*
- *Cal recaptar informe de la Direcció General del Medi, tot donant compliment a les seves determinacions.*
- *Pel que fa a les qualificacions en SNU, cal ajustar i equiparar el grau de protecció del SNU del POUM a les categories establertes al sistema d'espais oberts del PTCC pel municipi, com a mínim, pel que fa als terrenys inclosos dins de l'espai PEIN de les Guillerries, atorgant a aquests la clau 25, relativa als espais naturals protegits, del SNU.*
- *Es recomana qualificar els terrenys on es delimiten hàbitats d'interès comunitari de sistema de zones verdes o similars en consideració a l'article 52.1 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.*
- *En el desenvolupament dels PEU s'haurà de donar compliment a la legislació sectorial, així com a les directrius per les activitats extractives fixades a l'acord de Govern GOV/112/2006, de 5 setembre, que determina que es podran autoritzar les ampliacions de les activitats extractives incloses a l'espai de les Guillerries, sempre i quan es garanteixi que en el desenvolupament dels plans especials PEU1 i PEU2 s'adoptaran mesures correctores i compensatòries suficients per reduir els impactes derivats de les ampliacions de les sorres.*
- *Cal requalificar els terrenys corresponents al futur emplaçament d'un abocador controlat de terres i runes de la construcció i una instal·lació de valorització de residus no perillosos, amb unes claus de SNU adequades als valors manifestos dels terrenys, tot reubicant l'ús d'abocador a una altra part del municipi.*
- *Cal donar compliment a la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada, establerta en l'article 7 del RLU, en els sòls del PPU1 que presenten pendents superiors al 20%.*
- *Respecte els terrenys amb pendent elevada classificats de sòl urbà, cal garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i les edificacions que es prevegin en el pla.*
- *Cal excloure les edificacions identificades en el catàleg amb els codis 34, 36, 37, 38, 39 i 40 ja que no es justifiquen les raons que en determinen la seva preservació i recuperació, ni es determina el volum edificat preexistent. Així mateix cal concretar en cadascuna de les fitxes del catàleg en quines edificacions pot ser admès l'ús hoteler.*

- *Cal replantejar la delimitació del PPU2 La Solella, de manera que el POUM respongui amb coherència als objectius ambiental assolits per PTPCC així com a les directrius establertes a la legislació vigent.*
- *Cal requalificar els terrenys qualificats amb la clau 26d, dotació d'instal·lacions esportives per a la implantació d'un futur circuit de motocicletes, amb unes qualificacions de sòl no urbanitzable adequades atenent als seus valors geològics i ambientals manifestos i requisar aquest usos esportius en altres parts del municipi més escaients.*

En la versió que es proposarà per a l'aprovació provisional s'incorporen aquestes modificacions en el sentit requerit:

- ISA: Revisió i correcció
- S'han requerit els informes pertinents.
- S'ha eliminat el PAU2 deixant el sector en SNU i s'ha qualificat el sòl del PAU1 que queda dins de la delimitació del PEIN o d'hàbitats d'interès comunitari com Espais Lliures amb la clau VP.
- S'han corregit els plànols d'ordenació del SNU sèries O.02 i O.03.
- S'han modificat els Articles:153, 156, 157 i les fitxes dels sectors de desenvolupament.
- S'ha eliminat l'ús d'abocador dels plànols normatius i de la normativa del POUM.
- S'ha reduït l'àmbit dels terrenys qualificats amb la clau 26d, ús esportiu per evitar afectar els valors geològics i ambientals i s'ha justificat a la memòria l'emplaçament d'aquest ús.
- S'han eliminat les fitxes 36, 37, 38, 39, 40 i revisat la resta de les fitxes del Catàleg.
- S'ha revista la Memòria per adequar-la al canvis d'ordenació introduïts.

CINQUÈ:

Emissor: **DAAiAR. Direcció General de Desenvolupament Rural.**

Data recepció Ajuntament: 15/04/2010.

Contingut informe : FAVORABLE, amb les condicions i recomanacions :

- *Cal eliminar la NOTA de l'article 129 i les limitacions establertes per les construccions ramaders de no superar els següents llindars:*
 - Ocupació en planta de 500 m2*
 - Sostre total de 1.000 m2*
 - Alçada màxima de 10 m**Aquests llindars estan condicionats a la justificació de cada projecte.*
- *Es recomana l'eliminació de les fitxes nº 16 i 33 de Catàleg de Masies atès l'estat ruïnós de les construccions.*

En la versió que es proposarà per a l'aprovació provisional s'incorporen aquestes modificacions en el sentit requerit:

- Es modifica l'Art. 140 de les NN UU.
- Es mantenen les fitxes esmentades del catàleg de masies ja que poden ser reconstruïdes.

SISÈ:

Emissor: **DPTiOP. Direcció General de Carreteres.**

Data recepció Ajuntament: 08/04/2010. (Correspon a la documentació de la primera aprovació inicial del POUM del 18 de juny de 2008).

Contingut informe : FAVORABLE, amb les següents prescripció:

- *Per garantir la viabilitat del futur desdoblament de la carretera C-25, cal delimitar la franja del sòl ocupada per la carretera actual i pel desdoblament previst, inclòs la franja de domini públic d'aquesta via desdoblada que s'haurà de qualificar com a Sistema viari.*
- *En tots el plànols d'ordenació, s'haurà de dibuixar la línia d'edificació per a la carretera C-25 a una distància de 50 m amidats des de l'aresta exterior de la calçada de la via desdoblada.*
- *De produir-se contradicció entre la normativa del POUM i la legislació de carreteres (Decret 2/2009, de 25 d'agost i Decret 293/2003, de 18 de novembre), prevaldrà el que determina aquesta legislació.*
- *Pel que fa a l'estudi de mobilitat generada s'estarà al que es determini en l'informe de mobilitat.*
- *La Diputació de Barcelona és titular de les carreteres BV-5201 i BV-5251 i la Diputació de Girona ho és de la carretera GIV-5441; conseqüentment s'estarà a allò que determinin els informes vinculants que cal obtenir d'aquests organismes.*

Aquestes prescripcions ja estaven recollides a la documentació sotmesa a la segona aprovació inicial del 3 de setembre de 2009 i per tant no comporten canvis en la documentació que es proposarà per l'aprovació provisional.

SETÈ:

Emissor: **DMAiH. Direcció General de Promoció de l'Habitatge.**

Data recepció Ajuntament: 07/06/2010.

Contingut informe : FAVORABLE, amb les següents prescripció:

- *S'ha de completar la memòria social d'acord amb els apartats a i e de l'article 69 de RLU respecte les necessitats d'habitatge social i els col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació i justificar les mesures urbanístiques que es prenen en el marc del pla de resoldre-les.*
- *Cal eliminar a l'apartat 4.2 de la memòria social la cita de la disminució de les reserves per la construcció d'habitatges de protecció pública segons la densitat i la tipologia edificatòria, ja que en l'article 57.3 de la LU, del decret llei 1/2007, no es recull aquest supòsit.*
- *En relació a la terminologia emprada per al 20% de la reserva dels habitatges amb protecció oficial a les fitxes de la normativa, cal recollir que són en règim general i especial tal com es fixa a l'article 57.3 de la LU.*
- *Cal que el POUM, d'acord l'article 18.1 LDH, qualifiqui terrenys i prevegi reserves destinades al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals que resultin de la memòria social.*

En la versió que es proposarà per a l'aprovació provisional s'incorporen aquestes modificacions en el sentit requerit:

- Es modifica i corregeix l'apartat 4.2 de la memòria social segons les prescripcions i justificant les necessitats d'habitatge social i el motiu per el qual no es qualifica sòl

destinat a sistema d'habitatge dotacional.

- Es millora la informació de les fitxes normatives.

VUITÈ:

Emissor: **DMAiH. Agència Catalana de l'Aigua.**

Data recepció Ajuntament:

Contingut informe : Es fan les següents consideracions:

- *Cal completar la documentació del POUM amb un estudi sobre el sistema municipal d'abastament d'aigua, incloent l'avaluació de la suficiència i qualitat dels recursos disponibles per atendre la futura demanda, amb indicació del títol concessional, la diagnosi precisa sobre la xarxa en alta actual i la xarxa de distribució, si cal, i la justificació descripció i millora o adaptació a la nova demanda que els planifica, tot en concordança amb les previsions del PSAAC.*
- *Cal incorporar un estudi sobre el sistema de sanejament d'aigües residuals que es preveu implantar en el municipi, i una descripció i justificació de les actuacions necessàries per a consolidar el creixement previst en el POUM.*
- *Els dos documents han d'incloure una previsió sobre la fórmula que s'adoptarà per l'execució de totes les obres i el seu règim econòmic-financer, que en tot cas, haurà de vincular-se al desenvolupament dels sectors de sòl urbà i urbanitzable planificats.*
- *Pel que fa a la futura EDAR i col·lectors en alta del municipi s'estarà al que estableixen les determinacions del PSARU-2005 i les clàusules dels convenis que es puguin formalitzar entre els promotors, l'ajuntament, l'entitat responsable de la gestió del sistema de sanejament i l'ACA.*
- *Si s'han d'admetre els usos residencials en el sector PAU2 i la zona d'equipaments i serveis tècnics del PAU1 s'haurà de tenir en compte l'elevat risc d'inundació i establir mesures constructives de protecció passiva per a garantir la seguretat estructural de les noves edificacions i determinar la rasant dels accessos i les àrees practicables dels edificis i els criteris tècnics aprovats per l'ACA sobre l'ocupació del terrenys integrats en el sistema hídric i les zones inundables.*
- *El Pla d'Actuació Municipal per Inundacions, que haurà d'elaborar l'ajuntament, establirà les directrius d'actuació en situacions d'emergència.*
- *El Planejament derivat haurà d'adaptar-se a les disposicions vigents que es derivin de l'aplicació de la Directiva Marc de l'Aigua, i en particular, al futur Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya.*
- *Els documents de planejament derivat es redactaran d'acord amb les prescripcions anteriors i es remetran a l'ACA per ser informats.*

En la versió que es proposarà per a l'aprovació provisional s'incorporen aquestes modificacions:

- S'ha eliminat el PAU2
- S'ha revisat la Memòria.
- S'han revisat les Normes Urbanístiques.

Proposta de memòria ambiental

En data Maig de 2010 es va lliurar a l'òrgan ambiental la proposta de memòria ambiental del pla.

Emissor: **DMAiH. Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental.**

Data recepció Ajuntament: 11/01/2011

Contingut informe : Per donar la seva conformitat a la memòria ambiental, l'òrgan ambiental ha determinat la necessitat d'esmenar, completar o ampliar els aspectes del pla següents:

- *Cal que l'ISA incorpori, com a mínim la justificació dels motius que han portat a l'exclusió dels indicadors ambientals de seguiment no incorporats en la documentació que integra el pla.*
- *Cal que l'ISA incorpori en l'apartat de mesures ambientals la determinació de garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i les edificacions en els sòls classificats del sòl urbà.*
- *Cal fer extensible les determinacions de l'article 94 relatives al tractament del paviment dels camins rurals a la xarxa viària del PAU1 inclosa dins el PEIN Guillerries.*
- *Caldrà garantir la preservació dels hàbitats d'interès comunitari inclosos en zones d'aprofitament privat, definint mesures ambientals adients i que assegurin la minimització dels possibles impactes derivats de l'ordenació.*
- *Cal que la normativa urbanística defineixi la clau VPr, verd privat, i es modifiqui la fitxa PPU1 que no es correspon amb la proposta d'ordenació dels plànols d'ordenació.*
- *Cal elabora i incorporar la fitxa corresponent a la Casa Cremada al catàleg de masies i cases rurals.*

En la versió que es proposarà per a l'aprovació provisional s'incorporen aquestes modificacions:

- S'ha completat l'ISA i la Memòria Ambiental.
- S'han completat els articles 116 i 118 de les NN UU del POUM.

Prescripcions dels informes emesos pels organismes competents

En compliment de les prescripcions referides als informes emesos pels organismes competents als que s'ha fet referència anteriorment, el nou text del POUM incorpora les següents modificacions:¹

	ORGANISME	DOCUMENT	MODIFICACIONS
1ª Aprovació Inicial	DG Telecomunicacions MITiC	2. NORMES URBANÍSTIQUES:	article 133
	Secretaria per la Mobilitat	1. MEMÒRIA:	Annex 1.4.04 i Documentació Gràfica de l'annex
	DG de Comerç	2. NORMES URBANÍSTIQUES:	Article 114
	DG Xarxes i Infraest. de Telecomunicacions	1. MEMÒRIA:	Apartats Telecomunicacions dels punts 1.6.4 i 2.2.5
		2. NORMES URBANÍSTIQUES:	Articles 121, 132, 139.
	Consell Comarcal d'Osona	1. MEMÒRIA:	Apartat Sanejament del punt 2.2.5
	Espai Natural de les Guilleries-Savassona		No ha generat canvis
	Institut Geològic de Catalunya	1. MEMÒRIA:	Punts 1.2.3, 1.2.4a
	DG Desenvolupament Rural		No ha generat canvis
	Secretaria per a la Planificació Territorial	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:	Sèries O.01, O.02 ,0.03
DG Promoció de l'Habitatge		2. NORMES URBANÍSTIQUES:	Articles 12,16, 106,111, 113, 114,118, 119,120. Annex 2.3 Fixes: PAU1, PAU2, PPU1, PPU2.
		7. MEMÒRIA SOCIAL:	Punts 1, 4.2, 5
	Agència Catalana de l'Aigua	1. MEMÒRIA:	Apartats Abastament d'aigua del punt 1.6.4, Sanejament del punt 2.2.5. Annex 1.4.03 Estudi d'inundabilitat .
		2. NORMES URBANÍSTIQUES:	Articles.93, 97,98, 99, 100, 101, 102, 103 104, 118, 119,124, 125, 148.
	5. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA:		
	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:	Sèries O.01.B	
Arquitectura i Paisatge		No ha generat canvis	
2ª Aprovació Inicial	IGC		No ha generat canvis
	Secretaria per la Mobilitat		No ha generat canvis
	DG Xarxes i Infraest. de Telecomunicacions	1. MEMÒRIA:	Apartat Telecomunicacions del punt 1.6.4
		2. NORMES URBANÍSTIQUES:	Articles 78, 82, 109, 113, 132, 133
	Medi Ambient-OTTA	1. MEMÒRIA:	Revisió i correcció
		2. NORMES URBANÍSTIQUES:	Articles 153, 156, 157, fitxes PAU1, PAU2(eliminat), PPU1, PPU2, PEU1, PEU2
		6. ISA:	Revisió i correcció
		DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:	Sèries O.02 i O.03.
	DAAR	2. NORMES URBANÍSTIQUES:	Article 140
	DG Carreteres		No ha generat canvis
DG de Promoció de l'Habitatge.	7. MEMÒRIA SOCIAL:	Revisió del punt 4,2	
Agència Catalana de l'Aigua	1. MEMÒRIA:	Apartat: Abastament d'aigua del punt 2.2.5	
	2. NORMES URBANÍSTIQUES:	Articles:118, 119, 124, 125, Fitxa PAU1	
Avaluació Ambiental		2. NORMES URBANÍSTIQUES:	Articles: 116, 118
	Medi Ambient-OTTA	6.1. MEMÒRIA AMBIENTAL:	Taula 15
		6.2. ISA:	Punts: 3 "Indicadors Ambientals de Seguiment", 5.3.2 "Entorn natural", 5.3.8 "Qualitat del paisatge"

¹ S'ha assignat un color diferent a les modificacions per tal de facilitar la identificació dels canvis introduïts en els documents del POUM arrel de l'informe emès per cada un dels organismes.

IV. PROPOSTA DE RESPOSTA a les Al·legacions sobre l'Aprovació inicial del POUM SANT SADURNÍ D'OSORMORT

La Corporació ha tramès a l'Equip Redactor, les al·legacions presentades durant el període d'informació pública de l'aprovació inicial del POUM SANT SADURNÍ D'OSORMORT.

Segons certificat emès per la Secretaria s'han presentat 1 al·legació.

Normativa aplicable:

- Text Refós de la Llei d'urbanisme, Decret legislatiu 1/2010.(TRLUC)
- Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (Regl. TRLUC)
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, aprovat definitivament per Edicte emès el 16 de setembre de 2008.

RESPOSTA INDIVIDUALITZADA:

Al·legacions:

- Al·legació nº **01**, presentada pel Sr. Miquel Quintana i Duro en representació de "Excavacions Quintana SL", pel Sr. Lluçà Pujades i Costa, es representació de "Excavacions Sant Julià SL", i la Sra. Roser Echarri Eguinoa en nom propi.

AL-LEGACIÓ nº 01

Nom i cognoms interessats:

Sr. Miquel Quintana i Duro en representació de "Excavacions Quintana SL".

DNI 33.944.110-C

Domicili per notificacions Polígon industrial Mallolas . C/ Cantonigros de VIC

Sr. Lluçia Pujades i Costa, es representacio de "Excavacions Sant Julià SL"

DNI 77.294.423-W

Domicili per notificacions Paratge Falgàs de MANLLEU

Sra. Roser Echarri Eguinoa

DNI 77.060.244-D

Domicili per notificacions C/ Guillerries 8 3er-1ª de VIC

Finca a la que fa referència: Activitats extractives de Bojons, Boixons i Ubredes.

Temàtica: Ordenació sectors de Pla Especial en Sòl no Urbanitzable.

Fets, raons i peticions.

- Sol·licitud de que per ampliar les explotacions es pugui fer mitjançant un pla especial independent per cada ampliació o bé mitjançant la redacció d'un pla especial que reguli més d'una ampliació.

Informe :

- El POUM Sant Sadurní d'Osormort adscriu a la clau 26c, els espais destinats a usos extractius. Alhora estableix que serà condició pel seu ús el compliment de la legislació sectorial i que "Per tramitar la llicència en aquest tipus de instal·lacions s'ha d'elaborar prèviament un Pla Especial en el qual es definiran tots els aspectes relatius a les construccions i usos que es pretenguin i especialment l'accés, estacionament, serveis , portada d'aigües, evacuació de residus tant líquids com sòlids, i arbrat" (art. 139 NNUU aprov. Inicial).

- En l'art. 142 (NNUU aprov. Inicial), es desenvolupa el règim aplicable a les finques destinades a usos extractius, incloses en l'àmbit delimitat pel PO-02 Plànol d'ordenació del sòl no urbanitzable, en la clau 26c.

En aquest precepte es reconeix l'existència de tres sectors d'explotacions, el sector de Masferrer, el sector de l'explotació de "Les Ubredes" i el sector de Bojons (que inclouria la Sorrera de Boixons i la Sorrera de Bojons). Aquests sectors podran desenvolupar-se mitjançant els respectius Plans Especials , definits expressament en els art. 146, 147 i 148 NNUU POUM . En conseqüència es preveu l'existència de tres Plans Especials reguladors de cada grup de Sorreres.

Els Plans Especials es desenvoluparan d'acord amb l'art. 47, 48 i concordants TRLUC.

- El POUM preveu que cada grup de Sorrera es desenvolupi mitjançant un Pla Especial específic que reguli el règim de protecció i explotació. Es considera que el PEU1. Pla Especial de protecció i desenvolupament de les activitats extractives de les sorreres de Bojons i de Boixons, pugui establir el seu desenvolupament per subsectors, essent possible la tramitació de la concessió i la llicència urbanística municipal diferenciada.

Els sol·licitants plantejen la possibilitat de desenvolupar l'ampliació de les explotacions de "Les Ubredes" (o "Miralpeix" segon POUM), de "Boixons" i de "Bojons", mitjançant un Pla

Especial per cadascuna explotació , o mitjançant dos o tres PE que reguessin dues o tres explotacions conjuntament. Seria possible desenvolupar el PE Sorrera de “Les Ubredes” (en el POUM SSO anomenat “Miralpeix”), el PE Sorrera de “Bojons”, el PE Sorrera de “Boixons” i el PE Sorrera de Masferrer. També seria possible desenvolupar Plans Especials que reguessin dues o més explotacions, i fins i tot un Pla Especial que regules totes les sorreres.

- Els sol.licitants presenten una proposta de redacció dels articles corresponents de la normativa.

Proposta de resolució:

Primer.- Es proposa ESTIMAR la sol.licitud per poder desenvolupar en sòl no urbanitzable els sectors que poden destinar-se a activitats extractives, mitjançant un Pla Especial per cada explotació extractiva, o mitjançant Plans Especials conjunts.

Segon.- ESTIMAR la proposta de redacció dels articles que regulen l'ús extractiu i els que fan referència a l'ordenació de les sorreres.

Canvis que comporta l'estimació de l'al·legació:

- Modificació del plànol d'ordenació del sòl no urbanitzable , PO-02.
- Modificació dels articles 153 i 156, 157 i 158 de les NNUU.

Les esmentades modificacions es tracten de canvis aïllats que, d'acord amb l'art. 112 Regl. LUC, no tenen caràcter de canvi substancial i, per tant, no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública però s'ha de fer constar en l'acord l'aprovació provisional.